

АКТ № 2022

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

“15” января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Пасечная, дом № 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Писаренко И.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 30,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2021 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенному по адресу: улица Пасечная

S дома (расчетная)	9530,7
S дома (жилые помещения)	8770,9
S дома (не жилые помещения)	759,8
Задолженность населения на 01.01.2022г.	501 042,72
Начисление: за 2022г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	3 423 046,31
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 510 254,37

Расходы за 2022г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (со стоимостью материала включительно)	по мере необходимости	кв. м.	2,00	44 733,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	ежемесячно	кв. м.	2,71	309 938,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления	4 раз в год	кв. м.	1,34	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	кв. м.	0,14	16 011,58
Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования котельной (ВДО)	1 раз в год	кв. м.	0,08	9 149,47
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,37	156 684,71
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,37	156 684,71
Работы по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв. м.	0,25	28 592,10
Работы по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	ежемесячно	кв. м.	0,84	96 069,46
Работы, выполняемые в целях содержания насосной станции системы пожаротушения	ежемесячно	кв. м.	0,27	30 879,47
Работы, выполняемые в целях содержания пожарного водопровода	ежемесячно	кв. м.	0,21	24 017,36

Работы, выполняемые в целях содержания насосной станции холодного водоснабжения,	1 раз в месяц	кв. м.	0,84	96 069,46
Работы, выполняемые в целях содержания котельной (октябрь-декабрь 2022г)	ежемесячно	кв. м.	5,46	156 112,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания трансформаторной подстанции	ежемесячно	кв. м.	1,50	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочной системы	ежемесячно	кв. м.	0,17	19 442,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	ежемесячно	кв. м.	2,06	235 598,90
Обеспечения устранения аварий на инженерных системах	ежемесячно	кв. м.	1,29	147 535,24
Работы по уборке помещений	8 раз в месяц	кв. м.	3,61	412 869,92
Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв. м.	1,67	190 995,23
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежемесячно	кв. м.	0,04	4 574,74
Транспортные расходы	круглосуточно	кв. м.	0,16	18 298,94
исадание претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв. м.	0,37	42 316,31
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	3,00	343 105,20
льгота	ежемесячно			38 537,64
Итого:			30,75	2 578 217,53
Расходы по текущему ремонту				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
Январь 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	21	54,63	1 147,23
Розетка наклад.	шт	1	138,00	138,00
Дюбель гвоздь	шт	2	1,00	2,00
Дюбель хомут	шт	4	1,00	4,00
патрон керам.Е-27	шт	1	50,00	50,00
Монтаж почтовых ящиков				
Дюбель шуруп	шт	200	2,88	576,00
Транспортные расходы	руб			150,00
Итого:				2 067,23
Февраль 2022г				
Установка почтового ящика				
Дюбель шуруп	шт	3		8,64
транспортные расходы	руб			150,00
Замена стекла у лифта 5 и 1 этаж				
Стекло 20х30см	шт	1	150,00	150,00
Итого:				308,64
Март 2022г				
Замена автомата в общем эл.щитке 6 этаж				
Автомат ВА 47-29 С-40 трехполюсный	шт	1	583,68	583,68
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3		114,09
Патрон керамический Е-27	шт	1	57,00	57,00
Изолента ПВХ	шт	1	20,00	20,00
Итого:				774,77
Апрель 2022г				
Монтаж датчика движения				
Гофра Д-20	м	10	2	20,00
Дюбель хомут	шт	14	3,975	55,65
Кабель ВВГ 3,2*1,5	м	15	65,58	983,70
Коробка монтажная 70х70	шт	2	30,16	60,32
Кабель-канал ПВ 25х16	м	1	19	19,00
Датчик движения инфокрасный	шт	1	580,09	580,09
Датчик движения микроволновый	шт	1	1533,87	1 533,87
Дюбель гвоздь	шт	12	1	12,00
Розетка внутренняя	шт	1	200,00	200,00
Кабель ВВГ 3,2*1,5	м	0,5	34,00	17,00
Прочистка ливневок,вывоз строительного мусора				
Пакеты 120л	шт	3	6,80	20,40
Мешки сахарные	шт	10	11,00	110,00

Монтаж розетки в помещении уборщиц				
Розетка внутренняя	шт	1	200,00	200,00
Установка эл.счетчика на паркинге				
Счетчик Меркурий	шт	1	550,00	550,00
Диф автомат	шт	1	100,00	100,00
Дин рейка	шт	1	8,00	8,00
Итого:				4 470,03
Май 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	18	57	1 027,00
Прочистка ливнеотоков				
Пакеты 120л	шт	10	10	100,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Монтаж кафельной напольной плитки				
Клей плиточный 280гр	шт	1	209	209,00
Замена замка на насосной				
Вичинка от замка+ключи	шт	1	200	200,00
Итого:				1 561,00
Июнь 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	13	57	741,00
Светильник потолочный	шт	2	137,5	275,00
Итого:				1 016,00
Июль 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	4	57	228,00
Монтаж провода молниезащиты				
Крепеж для провода	шт	86	0,69	59,28
Стяжки для провода	м	2	52,22	104,44
Саморезы	шт	40	1,2	48,00
Силикон 300мл	шт	2	328,5	657,00
Перчатки	шт	1	25	25,00
Вывоз строительного мусора				
Пакеты 120л	шт	10	6	60,00
Грунтовка	л	1	160	160,00
Установили знаки "Видеонаблюдение"				
Наклейка "Видеонаблюдение"	шт	9	50	450,00
Итого:				1 791,72
Август 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	1	54,5	54,50
Монтаж провода молниезащиты				
Крепеж для провода	шт	3	183	549,00
Ремонт крепления ворот				
Электроды	кг	0,6	416	250,00
Работа сварка	руб			1 500,00
Краска черная	кг	0,2	460	92,00
Покос придомовой территории				
Бензин	л	3	50	150,50
Леска	м	3	13,11	39,33
Масло моторное	л	0,15	547	82,12
Работа	руб			800,00
Итого:				3 517,45
Сентябрь 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	2	54,5	109,00
Перенос лифтового оборудования				
Работа с кв. 13 на чердак (Наемные работники)	руб			6 000,00
Итого:				6 109,00
Октябрь 2022г				
Получение реестра собственников	руб			2 667,00
Пульт от ворот	шт	1	1 725,00	3 450,00
Ключи дубликаты	шт	1	200,00	200,00
Перенос лифтового оборудования				
Работа (сотрудники УК)				6 000,00

Итого:				12 317,00
Декабрь 2022г				
Гидроизоляция кровли				
Винт строительный	м	11	27	306,00
Мастика	кг	6	219	1 314,00
Саморезы кровельные	шт	30	2,88	86,40
Перчатки х/б	шт	1	37	37,00
Скотч малярный	м	5	10,4	52,00
Краска фасадная	кг	3	262	785,00
Краска серая	кг	0,2	1000	200,00
Дубликат ключа	шт	1	200	200,00
Подключение помещения уборщицы к ХВС и ГВС				
Труба ПП -20	м	8	250	2 000,00
Муфта переход 1/2х20 наруж.	шт	2	250	500,00
Муфта переход 1/2х2 внутр.	шт	4	200	800,00
Вентиль латунный 1/2х1/2	шт	2	300	600,00
Кран 1/2	шт	2	700	1 400,00
Колено 90*20	шт	10	25	250,00
Муфта ПП -20	шт	4	20	80,00
Угольник с креплением1/2	шт	2	270	540,00
Клипса Д-20	шт	8	17	136,00
Тройник 1/2	шт	2	250	500,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	12	54,5	654,00
Подготовка к плохой погоде				
Песок	кг	150	2,4	360,00
Итого:				10 800,40

2. Всего за период с 01 января 2022 г. По 31 декабря 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
2 578 217,53

Расходы за 2022г	2 578 217,53
Задолженность населения на конец периода	1 413 834,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подписи Сторон:		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
	(подпись)	(подпись)	
Заказчик-	Подписи Сторон:		Писаренко И.А. (Ф.И.О.)
	(подпись)	(подпись)	